



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-5232/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Anti Galiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133) dana 19.prosinca 2019.

**r i j e š i o   j e**

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Sesvete, u z.k.ul.br.3440, k.o. Sesvetski Kraljevec, koja nekretnina se sastoji od k.č.br.1716 TOMERLINA SLAVKA pov.791 čm, DVORIŠTE TOMERLINA SLAVKA pov.500 čm, KUĆA BR.42 TOMERLINA SLAVKA pov.233 čm i LIVADA TOMERLINA SLAVKA pov.58 čm.

namiruje se:

1.stečajni dužnik stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133), temeljem troškova unovčenja u iznosu od 41.337,60 kn

2.razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska, preostali iznos od 219.662,40 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika - stečajna masa iza GRADSKA BANKA d.d. u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 7. (OIB 49147309133) iznos od 41.337,60 kn

2.razlučnog vjerovnik APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska, iznos od 219.662.40 kn

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6.veljače 2017., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 23.travnja 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 25.srpnja 2019.,poslovni broj PŽ-3898/2019 ukinuto je rješenje ovog suda od 8. svibnja 2019. kojim je u izreci opisana nekretnina dosuđena Mirjani Kranjec, Sesvete, Zvonimirova ulica 5. OIB 72824771918

Prema izvješću Financijske agencije od 3.svibnja 2019. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 261.000,00 kn ponudio je kupcu Franjo Zelenika, Zagreb, Krešićeva 30. OIB 37105336549

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 25.rujna 2019. u izreci opisana nekretnina dosuđena je kupcu kupcu Franjo Zelenika, Zagreb, Krešićeva 30. OIB 37105336549 koji je u roku određenim rješenjem dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Na ročištu za diobu kupovnine od 19.prosinca 2019. stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika temeljem čl. 254. stavak 3. SZ-a troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu 41.337,60 kn, i to:

- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 37.969,00 kn
- trošak elektroničke javne dražbe u iznosu 2.100,00 kn
- troškovi obilaska nekretnine 1.268,60 kn

Vjerovnici nisu osporili naprijed iznos zatraženih troškova unovčenja.

U odnosu na obvezu plaćanja PDV-a stečajni je upravitelj izjavio kako za stečajnog dužnika nije nastala porezna obveza plaćanja PDV-a.

Prema izvadku iz zemljišnih knjiga osigurana tražbina razlučnog vjerovnika (200.000,00 DEM uvećano za troškove i kamate) jer veća od iznosa koji preostane nakon namirenja troškova unovčenja (219.662,40 kn).

Kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254. stavak 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 19.prosinca 2019.

Sudac:  
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
3. APS DELTA S.A. OIB 45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, Nizozemska, po pu. Nenad Grof odv. iz Zagreba
4. Finanijska agencija nakon pravomoćnosti,
5. e-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **17892-68d90**

Kontrolni broj: **06dab-c2430-b8865**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.